



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za opće, pravne i  
financijsko-računovodstvene poslove



KLASA: UP/I-363-03/11-01/02

URBROJ: 2137/10-11-3

Legrad, 16. listopada 2011.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11. i 90/11), članka 9. i 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01. i 11/05) i članka 1. Odluke o vrijednosti obračunske jedinice - boda za izračun visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01), u predmetu utvrđivanja, obračuna, visine i načina plaćanja komunalne naknade, Jedinštveni upravni odjel Općine Legrad donosi

### RJEŠENJE

1. "PODRAVSKOM GOSPODARSTVU" d.o.o. u stečaju iz Koprivnice, Đelekovečka cesta 25, OIB 03456135965, vlasniku poslovnog prostora za obavljanje poslovne djelatnosti u Legradu, utvrđuje se komunalna naknada za 2011. godinu, u mjesečnom iznosu od 2.663,40 kuna, odnosno godišnjem iznosu od 30.423,60 kuna.

2. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja uplaćuje se na žiro-račun Općine Legrad broj 2386002-1822700005, poziv na broj: 68 5770 – 03456135965 (OIB).

3. Komunalna naknada iz točke 1. Izreke ovog Rješenja plaća se mjesečno najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec, tako da je obvezniku sa danom 30.10.2011. godine dopjeli iznos za komunalnu naknadu u svoti 24.190,20 kuna. Ostali dio iznosa komunalne naknade u svoti 6.233,40 obveznik je dužan platiti u rokovima sukladno Odluci o komunalnoj naknadi, a najkasnije do 31.12.2011. godine.

4. Obvezniku koji pravodobno ne podmiri svoju obvezu obračunat će se zakonska zatezna kamata, odnosno primjenjivat će se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje visine komunalne naknade u roku 15 dana od dana nastanka promjene, Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Legrad, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste ovlaštenim osobama.

### O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11. i 90/11) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu

električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture Općine. Sa vlasnikom poslovnog prostora izvršen je uvid na terenu i utvrđeni objekti koje je on dao u zakup temeljem ugovora o zakupu, a koje koristi za vlastite potrebe. Sukladnu uvidu i Zapisniku od 28. rujna 2011. godine, te Izjavi o raskidu Ugovora o najmu skladišta utvrđeni su poslovnii prostori koji su osnova za obračun komunalne naknade prema ovom Rješenju.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada obračunava po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup>, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Koeficijenti namjene (Kn) iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, ovise o vrsti nekretnine odnosno prostora i to:

- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti 5,00 kn po 1m<sup>2</sup> mjesečno,
- građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti 0,50 kn po 1m<sup>2</sup> mjesečno,
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05 kn po 1m<sup>2</sup> mjesečno.

Koeficijent zone (Kz) iz članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi iznosi 1,00 za cijelo područje Općine Legrad.

Vrijednost boda (B) utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Legrad, o vrijednosti obračunske jedinice - boda za izračun visine komunalne naknade i iznosi 0,30 kn po m<sup>2</sup> korisne površine.

Člankom 14. stavkom 2. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec, na temelju rješenja o komunalnoj naknadi.

Prema raspoloživim podacima obveznik naveden točkom 1. Izreke ovog rješenja vlasnik je:

- poslovne zgrade (u naravi skladište) površine 14 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 4,20 kuna,
- pomoćne zgrade površine 7 m<sup>2</sup>, što iznosi 0 kuna,
- poslovne zgrade za obavljanje ostale djelatnosti površine 16 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 48,00 kuna,
- poslovne zgrade površine 35 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 105,00 kunam
- nadstrešnice površine 109 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 0 kuna,
- poslovne zgrade površine 643 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 1.929,00 kuna,
- poslovne zgrade površine 46 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 138,00 kuna,
- poslovne zgrade (u naravi skladište) površine 1464 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 439,20 kuna, a obračunava se za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja i od 16. listopada do 31. prosinca 2011. godine,

te daje ukupni iznos kuna navedenih u točki I. izreke ovog Rješenja.

U skladu s gore iznijetim riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko-križevačke županije u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje preporučeno poštom.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u svoti od 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10. i 69/10 - Uredba).



oditeljica :  
senica Cvetnić

Dostavlja se:

1. „PODRAVSKO GOPODARSTVO“ d.o.o., u stečaju,  
Koprivnica, Đelekovečka cesta 25,
- ② Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Legrad – ovdje,
3. Pismohrani, ovdje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za opće, pravne i  
financijsko-računovodstvene poslove

Trg Svetog Trojstva 52 A, Legrad  
OIB: 95039920703

KLASA: UP/I-363-03/12-01/01  
URBROJ: 2137/10-12-415  
Legrad, 2. travnja 2012.



Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09. i 79/09), članka 9. i 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01. i 11/05), članka 1. Odluke o vrijednosti obračunske jedinice - boda za izračun visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01) i članka 52 Statuta Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/09) u predmetu utvrđivanja, obračuna, visine i načina plaćanja komunalne naknade, Jedinствeni upravni odjel Općine Legrad donosi

#### RJEŠENJE

1. **PODRAVSKO GOSPODARSTVO D.O.O. U STEČAJU, ĐELEKOVEČKA C. 25, 48000 KOPRIVNICA, OIB 03456135965** vlasniku – korisniku za POSLOVNI PROSTOR ZA OBAV. PROIZVODNE DJELATNOSTI, utvrđuje se komunalna naknada za 2012. godinu, u mjesečnom iznosu od 2535.30 kuna, odnosno godišnjem iznosu od 30423.60 kuna.

2. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja uplaćuje se na žiro-račun Općine Legrad broj 2386002-1822700005, poziv na broj: 68 5770 -03456135965.

3. Komunalna naknada iz točke 1. Izreke ovog Rješenja plaća se polugodišnje, i to do 30. lipnja., odnosno 31. prosinca 2012. godine.

4. Obvezniku koji pravodobno ne podmiri svoju obvezu obračunavat će se zakonska zatezna kamata, odnosno primjenjivat će se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje visine komunalne naknade u roku 15 dana od dana nastanka promjene, Jedinствenom upravnom odjelu Općine Legrad, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste ovlaštenim osobama.

#### Obrazloženje

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 38/09. i 79/09) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada obračunava po m2 površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m2, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Koeficijenti namjene (Kn) iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, ovise o vrsti nekretnine odnosno



prostora i to:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00 kn po 1 m<sup>2</sup> mjesečno,
  - garažni prostor 1,00 kn o m<sup>2</sup> mjesečno,
  - poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti 5,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno,
  - poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti 10,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno,
  - građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti (10 % kn koji je određen za poslovni prostor) odnosno 0,5 I 1,00 kn po m<sup>2</sup> mjesečno,
  - neizgrađeno građevno zemljište 0,05 kn po m<sup>2</sup> mjesečno.
- Koeficijent zone (Kz) iz članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi iznosi 1,00 za cijelo područje Općine

Legrad.

Vrijednost boda (B) utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Legrad, o vrijednosti obračunske jedinice - boda za izračun visine komunalne naknade i iznosi 0,30 kn po m<sup>2</sup> korisne površine.

Člankom 14. stavkom 1. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da fizičke osobe plaćaju komunalnu naknadu polugodišnje, najkasnije do 30. lipnja odnosno 31. prosinca tekuće godine za prethodno razdoblje, na temelju ovog rješenja o komunalnoj naknadi.

Prema raspoloživim podacima obveznik naveden točkom 1. Izreke ovog rješenja vlasnik - korisnik je za **POSLOVNI PROSTOR ZA OBAV.PROIZVODNE DJELATNOSTI** površine **1690.20 m<sup>2</sup>** što iznosi **mjesečno 2535.30** kuna, te daje ukupni iznos kuna navedenih u točki I. izreke ovog Rješenja.

U skladu s gore iznijetim riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko-križevačke županije u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje preporučeno poštom.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u svoti od 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).



Voditeljica Odsjeka  
Vesnica Cvetnić v.r.

Dostavlja se:

1. Obvezniku,
2. Jedinственom upravnom odjelu Općine Legrad - ovdje,
3. Pismohrani, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEGRAD  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za opće, pravne i  
financijsko-računovodstvene poslove**

**KLASA: UP/I-363-03/17-01/24**

**URBROJ: 2137/10-17-01**

**Legrad, 21.4.2017.**

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 147/14. i 36/15), članka 9. i 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01, 11/05, 9/13. i 13/13) i članka 1. Odluke o vrijednosti obračunske jedinice - boda za izračun visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/01), u predmetu utvrđivanja, obračuna, visine i načina plaćanja komunalne naknade, Jedinstveni upravni odjel Općine Legrad donosi

### **R J E Š E N J E**

**I. PODRAVSKO GOSPODARSTVO D.O.O. U STEČAJU, ĐELEKOVEČKA C. 25, 48000 Koprivnica, vlasniku - korisniku za objekt POSLOVNI PROSTOR ZA OBAV. PROIZVODNE DJELATNOSTI na adresi: PETRA ZRINSKOG BB, LEGRAD, utvrđuje se komunalna naknada za 2017. godinu u mjesečnom iznosu od 2.535,30 kuna, odnosno godišnjem iznosu od 30.423,60 kuna.**

**II. Komunalna naknada iz točke 1. ovog Rješenja uplaćuje se na žiro-račun Općine Legrad broj HR2223860021822700005, poziv na broj: 68 5770 – 03456135965 (OIB).**

**III. Komunalna naknada iz točke 1. Izreke ovog Rješenja plaća se polugodišnje, za prvo polugodište najkasnije do 30. travnja, a za drugo polugodište najkasnije do 31. listopada 2017. godine.**

**IV. Obvezniku koji pravodobno ne podmiri svoju obvezu obračunat će se zakonska zatezna kamata, odnosno primjenjivat će se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.**

**V. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je prijaviti svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje visine komunalne naknade u roku 15 dana od dana nastanka promjene, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Legrad, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste ovlaštenim osobama.**

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 147/14. i 36/15) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture Općine.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada obračunava po m<sup>2</sup>

površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup>, koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Koeficijenti namjene (Kn) iz članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi, ovise o vrsti nekretnine odnosno prostora i to:

- poslovni prostor koji služi za obavljanje proizvodnih djelatnosti 5,00 kn po 1m<sup>2</sup> mjesečno,
- građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti 0,50 kn po 1m<sup>2</sup> mjesečno,
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05 kn po 1m<sup>2</sup> mjesečno.

Koeficijent zone (Kz) iz članka 12. Odluke o komunalnoj naknadi iznosi 1,00 za cijelo područje Općine Legrad.

Vrijednost boda (B) utvrđena je Odlukom Općinskog vijeća Općine Legrad, o vrijednosti obračunske jedinice - boda za izračun visine komunalne naknade i iznosi 0,30 kn po m<sup>2</sup> korisne površine.

Člankom 14. stavkom 2. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da fizičke i pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu polugodišnje, za prvo polugodište najkasnije do 30. travnja, a za drugo polugodište najkasnije do 31. listopada tekuće godine, na temelju rješenja o komunalnoj naknadi. Pravne osobe mogu plaćati komunalnu naknadu mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za tekući mjesec, na temelju rješenja o komunalnoj naknadi, ukoliko općinskom načelniku Općine Legrad podnesu zahtjev za takvim rokovima plaćanja, najkasnije do 15. ožujka tekuće godine.

Prema dostavljenim podacima obveznik naveden točkom 1. Izreke ovog rješenja vlasnik - korisnik je:

- POSLOVNI PROSTOR ZA OBAV. PROIZVODNE DJELATNOSTI površine 1.690,20 m<sup>2</sup>, što iznosi mjesečno 2.535,30 kuna,

U skladu s gore iznijetim riješeno je kao u izreci.

Sukladno članku 9. stavku 1. i stavku 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama ( "Narodne novine" broj 115/16) donošenje ovog rješenja po službenoj dužnosti oslobođeno je naplate upravnih pristojbi.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti i poljoprivredu Koprivničko-križevačke županije. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima, prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (" Narodne novine" broj 8/17).

Dostavlja se:

1. PODRAVSKO GOSPODARSTVO D.O.O. U STEČAJU,  
ĐELEKOVEČKA C. 25, 48000 Koprivnica
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Legrad - ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

